บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท อีเดน สุพรีม คอร์เปอเรชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญดังนี้

- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**
  - สภาพภูมิประเทศ
  - ดิน และการชะล้างพังทลาย
  - คุณภาพอากาศ
  - ระดับเสียง
  - ความสั่นสะเทือน
  - การเกิดแผ่นดินไหว
  - ทรัพยากรน้ำ
- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**
  - ทรัพยากรชีวภาพบนบก
  - ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ
- **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**
  - การใช้น้ำ
  - การใช้ไฟฟ้า
  - การจัดการมูลฝอย
  - การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม
  - การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
  - การจราจร
  - การใช้ประโยชน์ที่ดิน
  - การสื่อสาร และการโทรคมนาคม
- **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**
  - สภาพเศรษฐกิจและสังคม
  - การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน
  - การสาธารณสุข
  - ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย
  - การศึกษา
  - ศาสนา
  - ความปลอดภัยสาธารณะ
  - การป้องกันอัคคีภัย
  - สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ
  - การเปลี่ยนแปลงของลม
  - การบดบังแสงแดด

ทั้งนี้สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท อีเดน สุพรีม คอร์เปอเรชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพแสดงดัง ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. มาตรการทั่วไป - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) ตั้งอยู่ที่ซอยเอกมัย 12 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุด สูง 7 ชั้น กับ 3.5 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารเท่ากับ 9,622.0 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 17 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 59 คัน (ที่จอดรถแบบปกติ 56 คัน และที่จอดรถผู้พิการและทุพพลภาพ 3 คัน) ดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 1 แปลง ระวางที่ดิน 5136 III 7218-13 เลขที่ดิน 4087 โฉนดเลขที่ 5087 มีขนาดพื้นที่ดินรวม 1-0-2 ไร่ หรือ 1,608.0 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) ของบริษัท อีเดน สุพรีม คอร์เปอเรชั่น จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- โครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- โครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และเมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ดังนั้นจึงยังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล	- ไม่พบปัญหา
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	- เจ้าของโครงการมีการแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	- ไม่พบปัญหา
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ **2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ** การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่าง ๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา สถานีดับเพลิงบางกะปิ และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯต่าง ๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	- โครงการมีการเข้าประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่าง ๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา สถานีดับเพลิงบางกะปิ และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่าง ๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ (ต่อ) **2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)** 1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดอีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) ตั้งอยู่ที่ซอยเอกมัย 12 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท อีเดน สุพรีม คอร์เปอเรชั่น จำกัด ดำเนินการเป็นอาคาร คสล. สูง 7 ชั้น กับ 3.5 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วงอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่ม และวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวัน และเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส.....ลงวันที่...)	- โครงการจัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดอีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) โดยระบุข้อมูล ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป ระยะเวลาก่อสร้างเสาเข็ม เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง สถาปนิกโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) ป้ายตารางสรุปมาตรการ และตารางมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) ป้ายสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) ผังรับเรื่องร้องเรียน พร้อมขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5) ป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทร บริเวณด้านโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
(11) ตารางสรุปมาตรการ และตารางมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตวัฒนา (18) ข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น		
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ -นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชั่นไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ -นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social network) เช่น ผ่านแอปพลิเคชั่นไลน์ ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ (ภาคผนวกที่ 10) พร้อมทั้งจัดให้มีจุดรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ (ต่อ) **2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)** 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชั่นไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการและนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ (ต่อ) **2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน** การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ .2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงข้อร้องเรียน ผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์ และไม่ละเมิดสิทธิ์ของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น 1. กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ดังนั้นจึงยังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์/แจ้งให้ผู้ซื้อ และผู้มาติดต่อหรือผู้เกี่ยวข้องรับทราบว่าห้ามนำรถยนต์ที่ใช้เชื้อเพลิงชนิดแก๊สมาจอดบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินภายในอาคารชุด และห้ามจอดบนถนนสาธารณะ เพื่อประกอบการตัดสินในการซื้อห้องชุดของโครงการ และเพื่อความปลอดภัย		
2.3 การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด 1. จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- ปัจจุบันโครงการยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ดังนั้นจึงยังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ (ต่อ) **2.3 การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)** 2. ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ให้ดำเนินการติดตามการปฏิบัติงานตามมาตรการ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** **1) ช่วงก่อนการก่อสร้าง** - จัดตั้งทีมประสานงานประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	- โครงการจัดตั้งทีมประสานงานประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชนเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไข ลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
- จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal sheet สีเขียวไม่สะท้อนแสง หนาไม่น้อยกว่า 0.95 มม. สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal sheet สีเขียวไม่สะท้อนแสง สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วยขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาและความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้างประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์การวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วยขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาและความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้างประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.1 สภาพภูมิประเทศ **1) ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ)** - ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ และเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก และรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ในช่วงก่อนก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ และเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก และรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ.2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังต่อไปนี้ - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง	- ในช่วงก่อนก่อสร้าง โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 (ภาคผนวกที่ 12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.1 สภาพภูมิประเทศ **1) ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ)** - จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยมิต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	- ในช่วงก่อนก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันทีโดยไม่รอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบทุกกรณี	- ไม่พบปัญหา
- ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน	- ในช่วงก่อนก่อสร้าง โครงการจัดให้ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงจะเข้าซ่อมแซมแก้ไขทันทีโดยไม่รอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.1 สภาพภูมิประเทศ **1) ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ)** - จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้างและที่พักขยะ เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ในช่วงก่อนก่อสร้าง โครงการมีการจัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับซอยปรีดี พนมยงค์ 37 เท่านั้น	- ในช่วงก่อนก่อสร้าง โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับซอยปรีดี พนมยงค์ 37 เท่านั้น	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 ซอยเอกมัย 12 และถนนสาธารณะรอบโครงการ	- ในช่วงก่อนก่อสร้าง โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 ซอยเอกมัย 12 และถนนสาธารณะรอบโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10 และรูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่ส่องไปยังอาคารข้างเคียง	- ในช่วงก่อนก่อสร้าง โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ โดยมุมกล้องจะไม่ส่องไปยังอาคารข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.1 สภาพภูมิประเทศ **1) ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ)** - ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	- ในช่วงก่อนก่อสร้าง โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
- จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน รวมถึงวัสดุก่อสร้างที่ขนมากับเครนต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- ในช่วงก่อนก่อสร้าง โครงการมีการจัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน รวมถึงวัสดุก่อสร้างที่ขนมากับเครนจะอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	- ในช่วงก่อนก่อสร้าง โครงการมีการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	- ไม่พบปัญหา
- ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	- ในช่วงก่อนก่อสร้าง โครงการมีการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
- บริษัท อีเดน สุพรีม คอร์เปอเรชั่น จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ในช่วงก่อนก่อสร้าง บริษัท อีเดน สุพรีม คอร์เปอเรชั่น จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.1 สภาพภูมิประเทศ **1) ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ)** - เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 "ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท" อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ในช่วงก่อนก่อสร้าง เจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง จะระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยโครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ให้ดำเนินการติดตามการปฏิบัติงานตามมาตรการ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ไม่พบปัญหา
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการจะต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาหลักและผู้รับเหมาย่อยรับทราบ และเป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้นำไปปฏิบัติอย่างเข้มงวด และให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง ผู้รับเหมา หากไม่ปฏิบัติตามจะต้องมีบทลงโทษ	- ในช่วงก่อนก่อสร้าง เจ้าของโครงการได้แจ้งให้ผู้รับเหมาหลัก และผู้รับเหมาย่อยรับทราบและเป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้นำไปปฏิบัติอย่างเข้มงวด และให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง ผู้รับเหมา หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทลงโทษ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.1 สภาพภูมิประเทศ **1) ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ)** - เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์แจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี หากกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ในช่วงก่อนก่อสร้าง เจ้าของโครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี หากกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
- เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์แจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี หากกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ และไม่ได้ข้อยุติให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- เจ้าของโครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี หากกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ และไม่ได้ข้อยุติให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) **2) การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม**	-	-
3) การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลมดิน 1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- เจ้าของโครงการมีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย **<u>มาตรการการขุดดิน-ถมดิน</u>** - กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดินในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดินในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- ไม่พบปัญหา
- ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินรถ รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการทรุดตัวของถนนสาธารณะ	- โครงการมีการกำหนดเส้นทางเดินรถ และจำกัดจำนวนรถยนต์ที่ใช้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.14) รวมทั้งกำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง เพื่อที่จะหาสาเหตุและการทรุดตัวของถนนสาธารณะ ในช่วงก่อสร้างโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนการทรุดตัวของถนนสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา
- กรณีที่ถนนปรีดีพนมยงค์ 37 และซอยเอกมัย 12 หรือฝาบ่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนการทรุดตัวของถนนปรีดีพนมยงค์ 37 และซอยเอกมัย 12 หรือฝาบ่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้หากพบถนนปรีดีพนมยงค์ 37 และซอยเอกมัย 12 หรือฝาบ่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ โครงการจะจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีเดิมทันที	- ไม่พบปัญหา
- รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	- โครงการจัดให้รถบรรทุกขนส่งดินมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ) **<u>มาตรการการขุดดิน-ถมดิน</u>** - จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุก ภายในพื้นที่ทิ้งดิน และพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำการตรวจสอบความสะอาดของล้อรถก่อนอนุญาตให้ออกจากพื้นที่ทิ้งดิน หากยังมีเศษดินติดอยู่ที่ล้อรถบรรทุกให้ทำความสะอาด โดยจัดเตรียมรถบรรทุกน้ำพร้อมเครื่องสูบและฉีดน้ำแรงดันสูงประจำรถ เพื่อป้องกันเศษดิน และทรายติดค้างล้อรถ สร้างความสกปรกให้กับถนนภายนอกพื้นที่ทิ้งดิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างล้อรถบรรทุกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำการตรวจสอบความสะอาดของล้อรถก่อนอนุญาตให้ออกจากพื้นที่ทิ้งดิน เพื่อป้องกันเศษดิน และทรายติดค้างล้อรถ สร้างความสกปรกให้กับถนนภายนอกพื้นที่ทิ้งดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการเก็บกองดินไว้ในโครงการ โดยจัดให้บริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) เป็นผู้รับผิดชอบ โดยมีการจัดจ้างบริษัท รัตนธีรวรรณ ก่อสร้าง จำกัด ให้เข้ามารับดิน และนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
- กำหนดให้ผู้รับเหมานำดิน และโคลนเบนโทไนท์ไปทิ้งบริเวณที่ดินโฉนดเลขที่ 509 เลขที่ดิน 6744 ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองถนน อำเภอบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร รวมทั้งเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ 88 ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามพระราชบัญญัติการขุดดิน และถมดิน พ.ศ. 2548	- โครงการจัดให้บริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) เป็นผู้รับผิดชอบ โดยมีการจัดจ้าง บริษัท รัตนธีรวรรณ ก่อสร้าง จำกัด ให้เข้ามารับดิน และนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ) **<u>มาตรการการขุดดิน-ถมดิน</u>** - พื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถมที่มีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ให้ถูกต้องและครบถ้วน ก่อนเริ่มดำเนินการ	- โครงการจัดให้บริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) เป็นผู้รับผิดชอบ โดยมีการจัดจ้าง บริษัท รัตนธีรวรรณ ก่อสร้าง จำกัดให้เข้ามารับดิน และนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
- ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดิน ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากความเสียหายจากการขุดดินและถมดิน หากก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที	- ไม่พบปัญหา
- กรณีมีเศษดิน โคลน ทราย ติดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างออกไปภายนอกโครงการต้องจัดให้มีทีมรักษาความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการฯ ทันที เพื่อไม่ให้เดือดร้อนชุมชนที่อยู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการ หากมีเศษดิน โคลน ทราย ติดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างออกไปภายนอกโครงการเพื่อไม่ให้เดือดร้อนชุมชนที่อยู่ภายนอกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา
- ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ออกตามอำนาจของพระราชบัญญัติการขุดดิน และถมดิน พ.ศ. 2543	- โครงการได้มีการกำชับบริษัท รัตนธีรวรรณ ก่อสร้าง จำกัด ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ออกตามอำนาจของพระราชบัญญัติการขุดดิน และถมดิน พ.ศ. 2543	- ไม่พบปัญหา
- โครงการจะต้องยื่นคำร้องขออนุญาตขุด และปรับถมดินกับเขตวัฒนา ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	- โครงการได้ทำการยื่นคำร้องขออนุญาตขุด และปรับถมดินกับเขตวัฒนาก่อนเริ่มปฏิบัติงานขุด และปรับถมดินตามมาตรการกำหนด (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ) **<u>มาตรการการขุดดิน-ถมดิน</u>** - จัดทำคันดินกว้าง 4.0 เมตร รอบพื้นที่ทิ้งดินให้มีค่าระดับ +0.50 เมตร (จากค่าระดับถนนเทพรักษ์ +0.0 เมตร) เพื่อป้องกันไม่ให้ดินไหลออกนอกพื้นที่ที่ต้องการถมดิน และป้องกันน้ำในบึงรั่วไหลรบกวนออกสู่พื้นที่ข้างเคียง และปรับแต่งขอบคันดิน ให้มีความลาดชั้น 1 : 2 และเมื่อถมดินแล้วทำการปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายและฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ทิ้งดินตลอดระยะเวลาปรับถมดินเพื่อป้องกันฝุ่นดินฟุ้งกระจาย	- โครงการจัดให้บริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) เป็นผู้รับผิดชอบ โดยมีการจัดจ้าง บริษัท รัตนธีรวรรณ ก่อสร้าง จำกัดให้เข้ามารับดิน และนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
- ใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ที่มีน้ำหนักบรรทุก และช่วงเวลาการขนส่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และต้องแจ้งเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ เพื่อขออนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณที่ทิ้งดินได้ แต่ทั้งนี้ ห้ามขนส่งดินในเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดรถขนดิน ริมถนนเทพรักษ์ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่ทิ้งดินเท่านั้น	- โครงการมีการกำหนดเส้นทางเดินรถ และจำกัดจำนวนรถยนต์ที่ใช้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.14) รวมทั้งกำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง และห้ามขนส่งดินในเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดรถขนดิน ริมถนนเทพรักษ์ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่ทิ้งดินเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ) **<u>มาตรการการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน</u>** - จัดให้มีการป้องกันดินพัง เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดิน และป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ได้แก่ 1.1) ใช้ Sheet pile บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม ความลึก 14 เมตร 1.2) ใช้ Diaphragm wall หนา 0.80 เมตร ความลึก 22 เมตร บริเวณรอบตัวอาคารของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการป้องกันดินพัง เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดิน และป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้กำแพงกันดินชนิด Diaphragm wall บริเวณรอบตัวอาคารของโครงการ และมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
- การทำเสาเข็มอาคาร และเสาเข็มระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน โดยใช้เสาเข็มเจาะ ด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Rotary drilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	- ในช่วงทำการเสาเข็มอาคารโครงการใช้เสาเข็มเจาะด้วยวิธี Rotary drilling ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ) **<u>มาตรการการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน</u>** - จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดินด้วย Inclinometer จำนวน 4 จุด ติดตั้ง และตรวจวัดด้านหลังระบบกำแพงกันดิน Diaphragm wall จำนวน 4 จุด ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน โดยหากค่าการตรวจวัดเกินกว่าค่าที่ได้ออกแบบไว้จะต้องหยุดการก่อสร้าง และทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการก่อสร้างโดยทันที	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดินด้วย Inclinometer จำนวน 4 จุด ติดตั้ง และตรวจวัดด้านหลัง ระบบกำแพงกันดิน Diaphragm wall จำนวน 4 จุด ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน โดยหากค่าการตรวจวัดเกินกว่าค่าที่ได้ออกแบบไว้จะหยุดการก่อสร้าง และทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการก่อสร้างโดยทันที ใกล้ชิด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ) **<u>มาตรการการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน</u>** - การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ - <u>Alert level คือ 85%</u> ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีหรือมีค่าการเคลื่อนตัวต้องแจ้งผู้ออกแบบ เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้ - ทิศตะวันตก ค่าการเฝ้าระวัง 42.00 มม. - ทิศเหนือ ค่าการเฝ้าระวัง 60.00 มม. - ทิศตะวันออก ค่าการเฝ้าระวัง 60.00 มม. - ทิศใต้ ค่าการเฝ้าระวัง 41.00 มม. - <u>Alam level คือ 90%</u> ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีหรือมีค่าการเคลื่อนตัว ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง โดยละเอียด ดังนี้ - ทิศตะวันตก ค่าการเฝ้าระวัง 44.50 มม. - ทิศเหนือ ค่าการเฝ้าระวัง 63.50 มม. - ทิศตะวันออก ค่าการเฝ้าระวัง 63.50 มม. - ทิศใต้ ค่าการเฝ้าระวัง 43.50 มม.	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน Diaphragm wall โดยโครงการจะจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดินในช่วงก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ ซึ่งจะกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน (ภาคผนวกที่ 16)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ) **<u>มาตรการการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน</u>** - จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเอียงตัวของเสาโครงสร้างอาคารข้างเคียง ด้วย Tiltmeter จำนวน 4 จุด ทางด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 จุด (T-1,T-2), ทิศเหนือ จำนวน 1 จุด (T-3) และทิศใต้ (T-4) จำนวน 1 จุด โดยติดตั้ง Sensor ลงบน Tilt plate ติดตั้งที่เสาตำแหน่งติดตั้งจะอยู่สูงจากผิวดินประมาณ 2 เมตร เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามความสมัครใจของเจ้าของบ้านเท่านั้น โดยกำหนดระดับการระมัดระวังในการทำงาน (Trigger level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมสำหรับค่าการเอียงตัวของเสาโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตรวจวัดด้วย Tiltmeter โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ - <u>Alert level คือ 85%</u> ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีหรือมีค่าการเคลื่อนตัวต้องแจ้งผู้ออกแบบ เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้ - ทิศตะวันตก ทิศเหนือ และทิศใต้ ค่าระดับการควบคุม 1 : 800 - <u>Alarm level คือ 90%</u> ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีหรือมีค่าการเคลื่อนตัว ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างโดยละเอียด ดังนี้ (ต่อ)...	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเอียงตัวของเสาโครงสร้างอาคารข้างเคียง ด้วย Tiltmeter โดยติดตั้ง Sensor ลงบน Tilt plate ติดตั้งที่เสาตำแหน่งติดตั้งจะอยู่สูงจากผิวดินประมาณ 2 เมตร เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ทั้งนี้จะให้เป็นไปตามความสมัครใจของเจ้าของบ้านเท่านั้น โดยกำหนดระดับการระมัดระวังในการทำงาน (Trigger level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมสำหรับค่าการเอียงตัวของเสาโครงสร้างอาคารข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.22)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
- ทิศตะวันตก ทิศเหนือ และทิศใต้ ค่าระดับการควบคุม 1 : 750 - Action level คือ 95% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีหรือมีค่าการเคลื่อนตัว ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยปรับปรุงรูปแบบ และขั้นตอนงานขุดดิน ดังนี้ - ทิศตะวันตก ทิศเหนือ และทิศใต้ ค่าระดับการควบคุม 1: 700 หมายเหตุ : การติดตั้งเครื่องมือ Tiltmeter ต้องขึ้นอยู่กับความยินยอมจากเจ้าของบ้านหรือหากเจ้าของบ้านไม่สะดวกให้พิจารณาวิธีการอื่น เช่น การติดตั้งกล้อง CCTV เพื่อเข้ามาตรวจสอบหรือตรวจวัดตัวเลข เพื่ออ่านค่าได้การติดตั้ง Tiltmeter เป็นการตรวจสอบแบบ Double Check เพื่อให้เพื่อนบ้านมีความมั่นใจเรื่องความปลอดภัย		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ) **<u>มาตรการการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน</u>** - จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการจะหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
- กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนความเสียหายจากอาคารข้างเคียง ทั้งนี้หากอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ) **<u>มาตรการฟื้นฟูสภาพดิน</u>** 1. ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะ และคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้ - <u>ทางกายภาพ</u> ไถพรวน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุย ระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี - <u>ทางชีวภาพ</u> เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินทรีย์วัตถุ ผสมหน้าดินและรองก้นหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร - <u>ทางเคมี</u> เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจนฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ ในช่วงงานสถาปัตยกรรม	- ไม่พบปัญหา
1.3 คุณภาพอากาศ **<u>มาตรการด้านการเตรียม และดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u>** 1. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- โครงการมีการกำชับให้บริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) คอยตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่ให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) **<u>มาตรการด้านการเตรียม และดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u>** 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีการติดตั้ง Mesh sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เมื่อมีการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร	- ไม่พบปัญหา
3. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	- โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำห้องเก็บเสียง และฝุ่น เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีกิจกรรมการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทั้งนี้หากมีการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ โครงการจะจัดทำห้องเก็บเสียง และฝุ่นตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 08.00 น. 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 08.00 น. 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และที่บริเวณตัวอาคารโครงการ และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) **<u>มาตรการด้านการเตรียม และดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u>** 6. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีการคนงานฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23 และรูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา
7. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่ให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- โครงการยังไม่มีการกองวัสดุที่มีฝุ่นภายในพื้นที่โครงการ หากเริ่มมีการก่อสร้างนำวัสดุที่มีฝุ่นจะปิดปกคลุมและเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่ให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- ไม่พบปัญหา
8. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะ รถวิ่งโดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการยังไม่มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้หากโครงการมีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
9. ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	- โครงการกำชับให้บริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) ให้ดูแลทางเข้าออกไม่กีดกันช่องทางน้ำไหลและไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา
<u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 10. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุและกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด ทั้งนี้หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจะจัดให้มีจดบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง โดยระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ซึ่งระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง สาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) **<u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u>** 11. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุและเวลา	- โครงการจัดให้มีจดบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุและเวลา ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจะจดบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุและเวลา	- ไม่พบปัญหา
<u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u> 12. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	- ไม่พบปัญหา
13. ถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีรวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการนำถุงซีเมนต์ใช้ในการก่อสร้าง แต่มีการใช้บริการรถคอนกรีตผสมเสร็จมาใช้ในการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการนำถุงซีเมนต์ใช้ในการก่อสร้างจะบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการนำถุงซีเมนต์ใช้ในการก่อสร้าง แต่มีการใช้บริการรถคอนกรีตผสมเสร็จมาใช้ในการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการนำถุงซีเมนต์ใช้ในการก่อสร้างจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
15. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น พร้อมทั้งฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที	- ไม่พบปัญหา
<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 16. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัด และกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	- โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำห้องเก็บเสียง และฝุ่น เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีกิจกรรมการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทั้งนี้หากมีการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่าง ๆ โครงการจะจัดทำห้องเก็บเสียง และฝุ่นตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) **<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u>** 17. จัดให้มีลิฟต์ขนเศษวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ขนเศษวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคารช่วงก่อสร้างโครงสร้างอาคาร	- ไม่พบปัญหา
18. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5)	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และตรวจสอบเครื่องจักรกลโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5)	- ไม่พบปัญหา
19. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใด ๆ ในการหยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐานโครงการจะหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใด ๆ ในการหยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) **<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u>** 20. จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะ และเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหะ และเครื่องจักรดีเซลมาใช้งาน	- โครงการมีการจัดจ้างให้บริษัท กรุงเทพ เครน แอนด์ เซอร์วิส จำกัด เป็นบริษัทผู้ให้บริการรถเครน และเครื่องจักรต่าง ๆ ซึ่งบริษัทดังกล่าวมีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
<u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 21. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบความปลอดภัย ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28)	- ไม่พบปัญหา
22. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา
<u>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 23. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสง หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	- โครงการจัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) **<u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u>** 24. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือพร้อมป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือ (ภาคผนวกที่ 1) พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้จะหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
25. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่คลอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด ทั้งนี้หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจะโครงการจัดให้มีจดบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ซึ่งระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว และได้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง สาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	- ไม่พบปัญหา
26. กรณีที่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงหรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองน้ำปูนซีเมนต์ หรือละอองสีที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขและทำความสะอาดให้กลับมาอยู่ในสภาพดังเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องรีบดำเนินการหลังได้รับการแจ้งภายในเวลาไม่เกิน 7 วัน	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากฝุ่นละอองน้ำปูนซีเมนต์หรือละอองสีที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้หากบ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบดังกล่าวจากการก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม และจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) **<u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u>** 27. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วย และเด็กเล็กได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีฝุ่นละอองรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ ทั้งนี้หากบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบดังกล่าว โครงการจะเข้าดำเนินการช่วยเหลือ และปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
28. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่าย และชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
29. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) พร้อมป้ายแสดงผลดิจิตอล เป็นระบบที่สามารถรายงานผลได้ทันที และตลอดระยะก่อสร้างบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจวัด PM 2.5 พร้อมป้ายแสดงผลดิจิตอลเป็นระบบที่สามารถรายงานผลได้ทันทีและตลอดระยะก่อสร้างบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) **<u>มาตรการด้านการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</u>** 30. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำ ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
31. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งมีการปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งตามกฎหมายกำหนด ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (ภาคผนวกที่ 7 และรูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
32. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามไม่ให้ติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	- ไม่พบปัญหา
33. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางของซอยปรีดี พนมยงค์ 37 ซอยเอกมัย 12 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	- โครงการมีการติดป้ายห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32) เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบริเวณไหล่ทางของซอยปรีดี พนมยงค์ 37 ซอยเอกมัย 12 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) **<u>มาตรการด้านการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</u>** 34. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการโดยเร็ว กรณีมีเศษดิน หิน ตกหล่นอยู่หน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการโดยเร็ว กรณีที่มีเศษดิน หิน ตกหล่นอยู่หน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา
35. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการในเรื่องเศษดิน หินและเศษวัสดุก่อสร้างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการในเรื่องเศษดิน หินและเศษวัสดุก่อสร้างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ หากพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบ โครงการจะดำเนินการตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	- ไม่พบปัญหา
1.4 ระดับเสียง - วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้ดี	- โครงการมีการวางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้ดี (ภาคผนวกที่ 15)	- ไม่พบปัญหา
- มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการจัดให้มีมีแผนงาน กำหนดเวลาที่ชัดเจน และเข้าแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (ภาคผนวกที่ 15)	- ไม่พบปัญหา
- สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้กับเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) และหากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.4 ระดับเสียง (ต่อ) - กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบ โครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย	- ไม่พบปัญหา
- ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น.และ17.00-18.00 น. (ทำความสะอาด และตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการ) ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังรบกวน โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง และสำหรับการก่อสร้างในวันเสาร์จะเลือกกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงรบกวนน้อย	- โครงการมีการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. และ 17.00-18.00 น. (ทำความสะอาด และตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการ) หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้กำหนดให้เป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังรบกวน โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง และสำหรับการก่อสร้างในวันเสาร์จะเลือกกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงรบกวนน้อย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.4 ระดับเสียง (ต่อ) - กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ ทั้งนี้หากบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบดังกล่าว โครงการจะเข้าดำเนินการช่วยเหลือ และปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีกำแพงกันเสียงที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ **<u>ช่วงฐานราก</u>** - ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก จัดให้มีรั้ว Metal sheet หนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.0 เมตร - ทิศตะวันตก ติดตั้งกำแพงกั้นเสียง BLOXTEG 2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) สูง 6.0 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง	- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal sheet รอบโครงการ ซึ่งช่วยลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
<u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> - ทิศเหนือ และทิศตะวันตก ใช้ BLOXTEG 2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) สูง 3.23 3.25 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 1 – 7 โดยติดตั้งขณะขึ้นโครงสร้างในแต่ละชั้น - ทิศใต้ ใช้ BLOXTEG 2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) สูง 3 23-3.25 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ขั้นที่ 1 - 5 โดยติดตั้งขณะขึ้นโครงสร้างในแต่ละชั้น และใช้ Metal sheet หรือ Steel, 20 ga หนา 0.95 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22.0 dBA) สูง 3.23-3.25 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 6 - 7 โดยติดตั้งขณะขึ้นโครงสร้างในแต่ละชั้น - ทิศตะวันออก ใช้ Metal Sheet หรือ Steel, 20 ga หนา 0.95 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22.0 dB(A) สูง 3.23-3.25 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 1 - 7 โดยติดตั้งขณะขึ้นโครงสร้างในแต่ละชั้น	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีรั้ว Metal sheet รอบโครงการ ซึ่งช่วยลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
<u>ช่วงเก็บงาน และตกแต่ง</u> - ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ใช้ BLOXTEG 2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) สูง 3.23-3.25 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงชั้นที่ 1 - 7 โดยติดตั้งขณะขึ้นโครงสร้างในแต่ละชั้น (ไม่คิดรวมเสียงที่ผ่านผนังอาคารและกระจก) - ทิศตะวันออก ใช้ผนังอาคาร และกระจก หนา 6 มม. เป็นกำแพงกันเสียง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีรั้ว Metal sheet รอบโครงการ ซึ่งช่วยลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.4 ระดับเสียง (ต่อ) **<u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง และเก็บงานและงานตกแต่ง ทำงานพร้อมกัน</u>** - ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ใช้ BLOXTEG 2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) สูง 3.23-3.25 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 1 – 7 โดยติดตั้งขณะขึ้นโครงสร้างในแต่ละชั้น - ทิศตะวันออก ใช้ผนังอาคาร และกระจก หนา 6 มม. เป็นกำแพงกันเสียง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีรั้ว Metal sheet รอบโครงการ ซึ่งช่วยลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
- เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	- ไม่พบปัญหา
- เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง	- ไม่พบปัญหา
- ควบคุมการเกิดเสียงดัง โดยเปลี่ยนอุปกรณ์หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมการเกิดเสียงดัง โดยเปลี่ยนอุปกรณ์หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.4 ระดับเสียง (ต่อ) - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง L_{eq} 24 hrs., L_{max}, L_{90} และเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ และ/หรือบริเวณข้างเคียงทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำฐานราก และหลังการทำฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และประกาศผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐานหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้ หรือเมื่อค่าเสียงรบกวนถึงระดับ 85.0 เดซิเบลเอ โครงการต้องหยุดกิจกรรมก่อสร้าง เพื่อปรับปรุงแก้ไขให้ระดับเสียงรบกวนลดลงแล้วจึงดำเนินการก่อสร้างต่อ	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดระดับเสียง L_{eq} 24 hrs., L_{max}, L_{90} และเสียงรบกวน บริเวณภายนอกรั้วโครงการ ด้านทิศตะวันออกติดกับบ้านเลขที่ 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5 (อยู่ในรั้วเดียวกัน) ทุกวันตลอดช่วงที่ทำฐานราก และหลังการทำฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 1) และประกาศผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30) เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐานหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้ โครงการจะหยุดกิจกรรมก่อสร้าง เพื่อปรับปรุงแก้ไขให้ระดับเสียงรบกวนลดลงแล้วจึงดำเนินการก่อสร้างต่อ	- ไม่พบปัญหา
- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
- ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
- กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเด็ดขาด	- โครงการกำหนดให้บริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเด็ดขาด	- ไม่พบปัญหา
- กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
- การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน	- โครงการกำชับบริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) ให้ขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.4 ระดับเสียง (ต่อ) - จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการจัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	- ไม่พบปัญหา
1.5 ความสั่นสะเทือน 1. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Hydraulic rotary drilling rig หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ในช่วงทำการเสาเข็มอาคารโครงการใช้เสาเข็มเจาะด้วยวิธี Rotary drilling ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile driving sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด	- ในช่วงทำการเสาเข็มอาคารโครงการมีการกำชับบริษัท ซีฟโก้ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมาช่วงงานเจาะเสาเข็ม) ให้วางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile driving sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด	- ไม่พบปัญหา
3. การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	- โครงการกำชับบริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมางานก่อสร้างโครงสร้าง) ในการขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายให้ดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
4. กำหนดช่วงเวลาการทำเสาเข็มวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และ 17.00-18.00 น. (ทำความสะอาด และตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการ) สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดัง และไม่มีความสั่นสะเทือนรบกวน ยกเว้นการเทปูนฐานราก โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาการทำเสาเข็มวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และ 17.00-18.00 น. (ทำความสะอาด และตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการ) สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า 7 วัน ทั้งนี้เป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดัง และไม่มีความสั่นสะเทือนรบกวน ยกเว้นการเทปูนฐานรากโดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) 5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาต หรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึก วัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รีบแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการรับทราบด้วย	- โครงการจัดให้ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงจะเข้าซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่รอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้ 6.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการทำเสาเข็มเจาะ กำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาทำเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 6.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการทำเสาเข็มเจาะ และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 6.3 แจ้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม 6.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน (ต่อ)...	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุย ประชาสัมพันธ์ก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็ม โดยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการทำเสาเข็มเจาะ กำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาทำเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) 6.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำเสาเข็มในบริเวณที่ประเมินความสั่นสะเทือนได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน และให้หยุดดำเนินการทันที รวมทั้งให้แก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุย ประชาสัมพันธ์ก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็ม โดยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการทำเสาเข็มเจาะ กำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาทำเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกร เพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	- โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกร เพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	- ไม่พบปัญหา
9. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างกำแพงกันดิน และเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างกำแพงกันดิน และเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 และรูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) 10. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 1-3 ชั้น เลขที่ 79/4 - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 4 ชั้น เลขที่ 33/21 และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 35/1	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก โดยมีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
11. กำหนดให้ร่วมเฝ้าระวังการทำเสาเข็มในกรณีที่ค่าสูงกว่าที่ประเมินไว้ โดยให้เฝ้าระวังทุกกิจกรรมก่อสร้างที่ผลการประเมินความสั่นสะเทือนมากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที และหากพบว่าค่าสูงกว่าที่ประเมินไว้ให้หยุดดำเนินการ เพื่อปรับปรุงแก้ไขไม่ให้สูงกว่าค่าที่ประเมินไว้แล้วจึงดำเนินการต่อ	- โครงการกำหนดให้ร่วมเฝ้าระวังการทำเสาเข็มในกรณีที่ค่าสูงกว่าที่ประเมินไว้ โดยให้เฝ้าระวังทุกกิจกรรมก่อสร้างที่ผลการประเมินความสั่นสะเทือน หากพบว่าค่าสูงกว่าที่ประเมินไว้ โครงการจะให้หยุดดำเนินการกิจกรรมก่อสร้าง เพื่อปรับปรุงแก้ไขไม่ให้สูงกว่าค่าที่ประเมินไว้แล้วจึงดำเนินการต่อ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) 12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากช่วงทำฐานราก จะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทางทิศตะวันตก ซึ่งใกล้กับเส้นทางวิ่งของรถบรรทุก และมีระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากช่วงทำฐานรากจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทางทิศตะวันตก ซึ่งใกล้กับเส้นทางวิ่งของรถบรรทุก และมีระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที (ภาคผนวกที่ 1 และภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) 13. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงาน โดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนความเสียหายจากอาคารข้างเคียง ทั้งนี้หากอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
14. ติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำกำแพงกันดิน การทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนความเสียหายจากอาคารข้างเคียง ทั้งนี้หากอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จากการทำกำแพงกันดิน การทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) 15. การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวน หรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	- โครงการกำชับบริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) ในการขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและการขนย้ายให้ดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว 1. การออกแบบ และการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร เพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวลงประกาศราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	- โครงการได้การออกแบบ และการคำนวณโครงสร้างอาคารเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร เพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) 2. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) เผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหว และการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว (2) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (3) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (4) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (5) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น (6) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (7) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (8) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (9) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (10) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหว และการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และหลังการเกิดแผ่นดินไหว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34) และมีการจัดเตรียมกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35) พร้อมทั้งจัดเตรียมถังดับเพลิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) 3. การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหว และการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และหลังการเกิดแผ่นดินไหว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34) และมีการจัดเตรียมกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35) พร้อมทั้งจัดเตรียมถังดับเพลิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา
4. หลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.7 ทรัพยากรน้ำ 1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 โดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ โดยน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37) รวมทั้งกำชับบริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 โดยเด็ดขาด	- ไม่พบปัญหา
2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 โดยเด็ดขาด	- โครงการมีการติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 โดยเด็ดขาด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก** **<u>ช่วงก่อนการก่อสร้าง</u>** 1. ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการหากพบสัตว์หรือไข่ในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติสัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามาดำเนินการ เพื่อนำไปอนุบาล และปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม	- ในช่วงก่อนการก่อสร้าง โครงการได้ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 17) ทั้งนี้จากการสำรวจก่อนก่อสร้างโครงการไม่พบสัตว์คุ้มครองแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน เช่น เหี้ย งู เข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ในช่วงก่อนการก่อสร้าง โครงการจัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน เช่น เหี้ย งู เข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง หากคนงานมีการกระทำผิด จะมีบทลงโทษคนงาน	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง หากคนงานมีการกระทำผิดจะมีบทลงโทษคนงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ) 2. หากพบสัตว์คุ้มครองหรือไข่ในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามาดำเนินการ เพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายเตือนหากพบสัตว์คุ้มครองหรือไข่ในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามาดำเนินการ เพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างยังไม่พบสัตว์คุ้มครองหรือไข่ในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย	- โครงการมีการจัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41)	- ไม่พบปัญหา
4. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ไม่พบปัญหา
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชั่วคราว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา
2. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- โครงการมีการจัดทำบ่อพักน้ำสำหรับเก็บตัวอย่างน้ำแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2568 โดยโครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดจากน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide, TKN และOil and grease เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 โดยแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ (ต่อ) 3. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 โดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ โดยน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37) รวมทั้งกำชับบริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 โดยเด็ดขาด	- ไม่พบปัญหา
4. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 โดยเด็ดขาด	- โครงการมีการติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 โดยเด็ดขาด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** 1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูปขนาด 20 ลูกบาศก์เมตรสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูปขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงานภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42)	- ไม่พบปัญหา
2. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อโดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา
3. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ไม่พบปัญหา
4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไว้บริเวณภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา
3.2 การใช้ไฟฟ้า 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการเพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ และไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	- โครงการมีการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าร่วมกับชุมชน ซึ่งมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และตู้ควบคุมไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ ใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวปัญหาด้านการใช้ไฟฟ้ากับชุมชน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)	- ไม่พบปัญหา
3. การจ่ายไฟฟ้า และพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ในการจ่ายไฟฟ้า และพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง โครงการมีการปฏิบัติตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้องของการจ่ายไฟฟ้า และพลังงาน	- ไม่พบปัญหา
4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการกำชับบริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) ให้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ไม่พบปัญหา
3.3 การจัดการมูลฝอย 1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 12 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 3 ถัง ถังขยะไซเคิล 4 ถัง ถังขยะทั่วไป 3 ถัง ถังขยะอันตราย 1 ถัง และถังขยะติดเชื้อ(ถังสีแดง) รองรับหน้ากากอนามัย ขนาด 120 ลิตร 1 ถัง โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะไซเคิลจำนวน 1 ถัง และถังขยะทั่วไปจำนวน 1 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้วิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบคัดแยกชนิด และประเภทของมูลฝอย เพื่อช่วยในการลดค่าใช้จ่าย และเพื่อความสะดวกในการจัดการเศษวัสดุ ซึ่งบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ซ้ำนำกลับมาใช้ใหม่หรือยังมีมูลค่าเพียงพอที่จะนำไปขายยังสถานที่รับซื้อตามชนิดวัสดุ	- โครงการไม่ได้จัดให้วิศวกรโครงการและเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบคัดแยกชนิดและประเภทของมูลฝอย แต่จัดให้มีคนงานเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบคัดแยกชนิด และประเภทของมูลฝอย เพื่อช่วยในการลดค่าใช้จ่ายและเพื่อความสะดวกในการจัดการเศษวัสดุ ซึ่งบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ซ้ำนำกลับมาใช้ใหม่หรือยังมีมูลค่าเพียงพอที่จะนำไปขายยังสถานที่รับซื้อตามชนิดวัสดุต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	- โครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	- ไม่พบปัญหา
4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่มีมูลค่าต่ำที่ไม่สามารถนำไปใช้ซ้ำหรือรีไซเคิลได้ (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน จึงยังไม่มีเศษมูลฝอยประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนไปกำจัด ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 5. การกำกับควบคุมมูลฝอยก่อสร้างเข้าศูนย์อ่อนนุช และ/หรือผู้รับอนุญาตที่ส่งไปกำจัด มีดังนี้ 5.1 การตรวจสอบคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำเข้าศูนย์อ่อนนุช และ/หรือผู้รับอนุญาตที่ส่งไปกำจัด - วิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและ ตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้จัดการโครงการของบริษัท อีเดน สุพรีม คอร์เปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบ ในการนำมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ไปกำจัดหรือนำไปขาย แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้ (1) มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช (2) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย (3) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน จึงยังไม่มีเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 5.2 การตรวจสอบหลังนำส่งศูนย์อ่อนนุช และ/หรือผู้รับอนุญาตที่ส่งไปกำจัด - วิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้นำเสนอหลักฐานการนำไปกำจัดของศูนย์อ่อนนุช และ/หรือผู้รับอนุญาตที่ส่งไปกำจัด - ผู้จัดการโครงการของบริษัท อีเดน สุพรีม คอร์เปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช และ/หรือผู้รับอนุญาตที่ส่งไปกำจัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน จึงยังไม่มีมูลฝอยที่ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
6. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	- โครงการกำชับบริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) หากมีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม	- ไม่พบปัญหา
8. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
9. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น	- โครงการกำชับบริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) ให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 10. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ มีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็นและทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายในและภายนอกโครงการเพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็นและทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
12. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบความปลอดภัยห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28)	- ไม่พบปัญหา
13. ห้ามนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปทิ้งบริเวณพื้นที่ข้างเคียงของบุคคลอื่น	- โครงการกำชับให้บริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) ห้ามนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปทิ้งบริเวณพื้นที่ข้างเคียงของบุคคลอื่น	- ไม่พบปัญหา
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม 1. โครงการมีรั้วชั่วคราวแบบ Metal sheet สีเขียว สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ ภายในมีการเบิมดินบริเวณฐานรั้วชั่วคราว สูง 0.30 ม. ประกอบกับมีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กเดิม สามารถป้องกันน้ำ/ดิน/ปูน/โคลนรั่วไหลออกสู่ที่ดินข้างเคียงโครงการได้	- โครงการมีรั้วชั่วคราวแบบ Metal sheet สีเขียว สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ ภายในมีการคันดินบริเวณฐานรั้วชั่วคราว ประกอบกับมีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กเดิม สามารถป้องกันน้ำ/ดิน/ปูน/โคลนรั่วไหลออกสู่ที่ดินข้างเคียงโครงการได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) 2. จัดให้มีการระบายน้ำช่วงก่อสร้าง แบ่งเป็น (1) <u>การระบายน้ำในช่วงงานขุดดิน</u> จัดให้มีแนวบ่อดินรับน้ำฝน ในพื้นที่งานขุดชั้นใต้ดิน และติดตั้งปั๊มน้ำ สำหรับสูบน้ำฝนในงานชั้นใต้ดินขึ้นไปยังบ่อพักน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.5x0.5 เมตร โดยรอบโครงการ และระบายไปสู่บ่อดักตะกอนดิน (2) การระบายน้ำช่วงก่อสร้างชั้นบนดิน จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดชัน 1: 200 รอบพื้นที่โครงการพร้อมบ่อพักน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.5x0.5 เมตร	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน โครงการจัดให้มีการติดตั้งบ่อตกตะกอน และติดตั้งปั๊มน้ำ สำหรับสูบน้ำฝนในงานชั้นใต้ดินขึ้นไปยังบ่อพักน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยรอบโครงการ และระบายไปสู่บ่อดักตะกอนดินระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46 และรูปที่ ผ7.47)	- ไม่พบปัญหา
3. ออกแบบให้มีกำแพงกันดินคอนกรีตเสริมเหล็ก และบ่อดินรับน้ำฝนในพื้นที่งานขุดชั้นใต้ดิน	- โครงการมีการออกแบบให้มีกำแพงกันดินคอนกรีตเสริมเหล็ก และบ่อดินรับน้ำฝนในพื้นที่งานขุดชั้นใต้ดิน	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำฝนในงานชั้นใต้ดินขึ้นไปยังบ่อพักน้ำโดยรอบโครงการ และระบายไปสู่บ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำฝนในงานชั้นใต้ดินขึ้นไปยังบ่อพักน้ำโดยรอบโครงการ และระบายไปสู่บ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 1.0 x 1.25 x 1.25 เมตร (ก x ย x ล) สำหรับดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 ด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 ด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		
6. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 ด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 ด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา
7. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา
8. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลลงท่อระบายน้ำนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างล้อรถบรรทุกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำการตรวจสอบความสะอาดของล้อรถก่อนอนุญาตให้ออกจากพื้นที่ทิ้งดินเพื่อป้องกันเศษดิน และทรายติดค้างล้อรถ สร้างความสกปรกให้กับถนนภายนอกพื้นที่ทิ้งดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16 และรูปที่ ผ7.48)	- ไม่พบปัญหา
9. ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 ด้านหน้าโครงการ เมื่อเริ่มมีการอุดตัน	- ปัจจุบันท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 ด้านหน้าโครงการยังมีปริมาณตะกอนน้อย จึงยังไม่ได้ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 ด้านหน้าโครงการ	- ไม่พบปัญหา
10. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำประจำไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีเกิดน้ำท่วมโดยเฉพาะฤดูฝน เพื่อป้องกันน้ำท่วมถนน ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการการมีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำประจำไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างกรณีเกิดน้ำท่วมโดยเฉพาะฤดูฝนเพื่อป้องกันน้ำท่วมถนนตลอดระยะก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) 11. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องน้ำและดินจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	- โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการเรื่องน้ำและดินจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องน้ำและดินจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะดำเนินการตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	- ไม่พบปัญหา
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง แบ่งแยกกันระหว่างคนงานชายและหญิง โดยจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างล่างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 2 ห้อง และอ่างล่างมือ 1 ที่ สำหรับคนงานหญิง และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยปรีดี พนมยงค์ 37	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 8 ห้อง แบ่งแยกกันระหว่างคนงานชายและหญิง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49) และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน จำนวน 6 ห้องแบ่งแยกกันระหว่างคนงานชายและหญิง โดยจัดให้มีห้องน้ำ -ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบด้วยห้องน้ำ -ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างล่างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 2 ห้อง และอ่างล่างมือ 1 ที่ สำหรับคนงานหญิง และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน จำนวน 6 ห้อง แบ่งแยกกันระหว่างคนงานชายและหญิง โดยจัดให้มีห้องน้ำ -ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50) และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
3. สูบสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ เนื่องจากตะกอนมีปริมาณน้อย ทั้งนี้หากปริมาณสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะมีจำนวนมาก จะจัดให้รถสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามานำไปกำจัด	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา
5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ เนื่องจากตะกอนมีปริมาณน้อย ทั้งนี้หากปริมาณสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะมีจำนวนมากจะจัดให้รถสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามานำไปกำจัด และเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างจะทำการสูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรค ด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	- ไม่พบปัญหา
6. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	- โครงการมีการติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 โดยเด็ดขาด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 7. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	- โครงการมีการจัดทำบ่อพักน้ำสำหรับเก็บตัวอย่างน้ำแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2568 โดยโครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดจากน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide, TKN และOil and grease เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 โดยแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1	- ไม่พบปัญหา
3.6 การจราจร 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.52)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอ เพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) และป้ายแสดงทางการเข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.53) ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการเข้า-ออกของรถ เพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟส่องสว่าง ไฟกระพริบ และป้าย"โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก" บริเวณพื้นที่โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 ใช้ความระมัดระวัง และลดการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่าง สัญญาณเตือนไฟกระพริบ และป้าย“ระวังมีรถเข้า-ออก โปรดลดความเร็ว” บริเวณพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13 รูปที่ ผ7.54 และรูปที่ ผ7.55) ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 ใช้ความระมัดระวังและลดการเกิดอุบัติเหตุ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3.6 การจราจร (ต่อ)		
4. วางแผนและจัดการเส้นทางเดินรถที่เหมาะสม สำหรับรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยหลีกเสี่ยงเส้นทางที่ผ่านทางแคบหรือทางแยกจุดตัดต่าง ๆ เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการมีการกำหนดเส้นทางเดินรถและจำกัดจำนวนรถยนต์ที่ใช้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.14) รวมทั้งกำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง เพื่อที่จะหาสาเหตุและการทรุดตัวของถนนสาธารณะในช่วงก่อสร้างโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนการทรุดตัวของถนนสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา
5. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถและเครื่องจักรต่าง ๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงานและต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการกำชับให้บริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถและเครื่องจักรต่าง ๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน ขับขี่ด้วยความระมัดระวัง และถูกต้องตามกฎจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- ไม่พบปัญหา
6. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่จะขนย้ายและควบคุม น้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน	- โครงการบริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) ให้เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน สิ่งของที่จะขนย้าย และควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน	- ไม่พบปัญหา
7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการกำชับบริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) ให้ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก โดยให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3.6 การจราจร (ต่อ) 8. ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	- โครงการกำชับบริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) ให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ไม่พบปัญหา
9. รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควันไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	- โครงการกำชับให้บริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) ที่นำรถบรรทุกมาใช้จะผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ควันไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	- ไม่พบปัญหา
10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโครงการ ต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง และเมื่อมีการชำรุดของทางเท้า หรือฝาบ่อพัก หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว	- โครงการจัดให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโครงการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้างและเมื่อมีการชำรุดของทางเท้า หรือฝาบ่อพัก หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว	- ไม่พบปัญหา
11. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	- โครงการจัดให้รถบรรทุกของโครงการทุกคันมีการติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3.6 การจราจร (ต่อ)		
12. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	- โครงการกำชับให้บริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ให้ผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	- ไม่พบปัญหา
13. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ และป้องกันการตกหล่น และกรณีที่ความยาวของวัสดุมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- โครงการจัดให้รถบรรทุกขนส่งมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิดและผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
14. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กลับรถ พื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับรถคอนกรีต ภายในโครงการอย่างเพียงพอ สะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 และถนนสาธารณะอื่น ๆ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 ซอยเอกมัย 12 และถนนสาธารณะรอบโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10 และรูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
15. ห้ามจอดรถ เพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคนงานหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	- โครงการมีการติดป้ายห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32) เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบริเวณไหล่ทางของซอยปรีดี พนมยงค์ 37 ซอยเอกมัย 12 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ไม่พบปัญหา
16. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างล้อรถบรรทุกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษดินและทรายติดค้างล้อรถสร้างความสกปรกให้กับถนนภายนอกพื้นที่ทิ้งดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3.6 การจราจร (ต่อ) 17. จัดการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนา เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้ โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) พร้อมทั้งติดป้าย QR Code ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) ให้เห็นอย่างชัดเจน บริเวณหน้าโครงการ	- ไม่พบปัญหา
18. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดิน และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดิน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
19. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่หรือรถปูนอย่างน้อย 3-4 คน ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักไม่มีการโบกรถจากโครงการกีดขวางการจราจรในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่หรือรถปูน ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้ โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักไม่มีการโบกรถจากโครงการกีดขวางการจราจรในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3.6 การจราจร (ต่อ) 20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจรและไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	- โครงการมีการกำหนดเส้นทางเดินรถและจำกัดจำนวนรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) รวมทั้งกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งตามกฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจรไม่ให้มีการจอดสะสมซึ่งเป็นเหตุทำให้บริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	- ไม่พบปัญหา
21. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการมีการกำหนดเส้นทางเดินรถและจำกัดจำนวนรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) รวมทั้งกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งตามกฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อช่วยลดปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
22. กรณีที่ฝาบ่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ และซอยปรีดี พนมยงค์ 37 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ หรือการก่อสร้าง โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการ ให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว เพื่อให้ผู้ที่ใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนการทรุดตัวของถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 37 หรือฝาบ่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการ หากถนนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 หรือฝาบ่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ โครงการจะจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีเดิมทันที	- ไม่พบปัญหา
23. แจ้งแผนงานการขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ให้ชุมชนข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้า เพื่อไม่ให้เกิดความตกใจ หากมีเสียงดังระหว่างการลงวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่	- โครงการมีการแจ้งแผนงานการขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ให้ชุมชนข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้า เพื่อไม่ให้เกิดความตกใจ หากมีเสียงดังระหว่างการลงวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ (ภาคผนวกที่ 15)	- ไม่พบปัญหา
24. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการลงวัสดุก่อสร้างที่เป็นเหล็กขนาดใหญ่ประจำอยู่หน้างาน โดยใช้ความระมัดระวัง พร้อมทั้งจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสม สามารถลดระดับเสียงได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการลงวัสดุก่อสร้างที่เป็นเหล็กขนาดใหญ่ประจำอยู่หน้างานโดยใช้ความระมัดระวัง พร้อมทั้งจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสมสามารถลดระดับเสียงได้	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3.6 การจราจร (ต่อ)		
25. กรณีอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งผลกระทบเข้ามาในกลุ่มไลน์ได้ทันที เพื่อให้ตัวแทนเจ้าของโครงการและทีมงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบปัญหา เพื่อตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาได้รวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีกลุ่ม LINE Official เพื่อให้ตัวแทนเจ้าของโครงการและทีมงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบปัญหา เพื่อตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาได้รวดเร็ว กรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบสามารถแจ้งผลกระทบเข้ามาในกลุ่มไลน์ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา
26. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่หรือรถปูนอย่างน้อย 3-4 คน ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักไม่มีการโบกรถจากโครงการกีดขวางการจราจรในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น	- โครงการจัดให้มีจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่หรือรถปูนให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้ โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยปรีดี พนมยงค์ 37 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักไม่มีการโบกรถจากโครงการกีดขวางการจราจรในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48)	- ไม่พบปัญหา
27. หากพบว่ามีรถบรรทุก 10 ล้อ เข้ามาภายในซอยช่วงเวลา 09.00 น. ชุมชนข้างเคียงสามารถแจ้งร้องเรียนไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับร้องเรียนเรื่องพบรถบรรทุก 10 ล้อ เข้ามาภายในซอยช่วงเวลา 09.00 น. ทั้งนี้หากพบว่ามีรถบรรทุก 10 ล้อ เข้ามาภายในซอยช่วงเวลา 09.00 น. ทางชุมชนข้างเคียงโครงการ สามารถแจ้งร้องเรียนไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้	- ไม่พบปัญหา
28. กรณีที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ภายในโครงการไม่เพียงพอ เจ้าของโครงการจะพิจารณาจัดหาเช่าพื้นที่ สำหรับจอดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง รถผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ โดยไม่มีรถจอดกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าและโดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ และสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่จอดกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าและโดยรอบโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10 และรูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ทำการก่อสร้าง และใช้ประโยชน์อาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับบริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) ให้ทำการก่อสร้างและใช้ประโยชน์อาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอยวางแผน และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแนบ ซึ่งต้องตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย	- โครงการจัดให้บริษัท เอบิวด์ แมเนจเมนท์ จำกัด เป็นผู้บริหารงาน และควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแนบ ซึ่งมีการตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย	- ไม่พบปัญหา
3. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (Total station) ที่มีคุณภาพสูง ในการกำหนดพิกัดต่าง ๆ เพื่อให้การวัดระยะแนวดิ่งและแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำ โดยผู้รับเหมาต้องส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่าง ๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- ก่อนการก่อสร้างโครงการมีการใช้กล้องสำรวจ (Total station) ที่มีคุณภาพสูง ในการกำหนดพิกัดต่าง ๆ เพื่อให้การวัดระยะแนวดิ่งและแนวราบมีความถูกต้องและแม่นยำ โดยผู้รับเหมาได้ส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่าง ๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58)	- ไม่พบปัญหา
4. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้าย เพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่าง ๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปกฎหมายควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	- โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้าย เพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่าง ๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปกฎหมายควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม - ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบต่อการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) ในช่วงก่อสร้างโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน เรื่อง การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม** **1) ลักษณะโครงการ** **2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น** 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการโดยการจัดประชุม และจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 1.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 1.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอพพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่ โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 1. ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3. ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ -นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชั่นไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ (ภาคผนวกที่ 10) พร้อมทั้งจัดให้มีจุดรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.7)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น (ต่อ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.59 และภาคผนวกที่ 23)	- ไม่พบปัญหา
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา
4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13) โดยมุมกล้องจะไม่ส่องไปยังอาคารข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น (ต่อ) 6. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่อง โดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นพื้นที่แหล่งมั่วสุม หรือจุดอับสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่าง ดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่อง โดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอเพื่อไม่ให้เป็นพื้นที่แหล่งมั่วสุม หรือจุดอับสายตาซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ควบคุมการส่องสว่างให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate social responsibility) ของโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate social responsibility) ของโครงการ โดยมีการเข้าไปมอบเครื่องกรองอากาศให้ลูกบ้าน บ้านเลขที่ 35-2 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.60)	- ไม่พบปัญหา
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ **(3.1) ผลกระทบทางด้านประชากร และการโยกย้าย** - โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	- โครงการกำหนดให้มีกฎระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา
(3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศเชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ 1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	- โครงการกำชับบริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) ให้พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	- ไม่พบปัญหา
2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- โครงการมีการเลือกรับคนงานต่างด้าวและเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงานและกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 18)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
(3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศเชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ (ต่อ) 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- โครงการมีการดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน และแผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมตรวจสอบได้เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.61)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- โครงการจัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าวเพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ (ภาคผนวกที่ 18)	- ไม่พบปัญหา
(3.3) สุขภาพอนามัย และบริการทางด้านสาธารณสุข 1. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน	- โครงการมีการเลือกคนงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน (ภาคผนวกที่ 18)	- ไม่พบปัญหา
2. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ (ภาคผนวกที่ 19)	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน	- โครงการกำชับบริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) ให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน และจัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน	- ไม่พบปัญหา
4. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมอบหมายให้หัวหน้างานและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตรายช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
(3.3) สุขภาพอนามัย และบริการทางด้านสาธารณสุข (ต่อ) 5. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ทั้งนี้หากมีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตรายจะรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	- ไม่พบปัญหา
(3.4) ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน 1. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.63)	- ไม่พบปัญหา
3. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิง และกู้ภัยบางกะปิ เพื่อมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการยังไม่ได้ประสานกับสถานีดับเพลิง กู้ภัยบางกะปิ เพื่อมาจัดอบรม ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการ ทั้งนี้โครงการมีแพลนจะจัดให้มีการอบรมซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	- ไม่พบปัญหา
4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
(3.4) ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน (ต่อ) 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่อง โดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นพื้นที่แหล่งมั่วสุม หรือจุดอับสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่อง โดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอเพื่อไม่ให้เป็นพื้นที่แหล่งมั่วสุม จุดอับสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ควบคุมการส่องสว่างให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้นเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
8. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	- โครงการกำชับบริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) ให้พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	- ไม่พบปัญหา
9. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- โครงการมีการเลือกรับคนงานต่างด้าวและเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงานและกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 18)	- ไม่พบปัญหา
10. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- โครงการจัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าวเพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ (ภาคผนวกที่ 18)	- ไม่พบปัญหา
11. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- โครงการมีการดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน และแผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมตรวจสอบได้เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.61)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
(3.5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- ไม่พบปัญหา
(3.6) ด้านการใช้ที่ดิน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	- ไม่พบปัญหา
(3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- ไม่พบปัญหา
(3.8) วัฒนธรรมและประเพณี - โครงการจัดให้มีการสนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมทางศาสนาบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- โครงการมีการโครงการจัดให้มีการสนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมทางศาสนาบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ไม่พบปัญหา
4) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น - พิจารณาสนับสนุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการฯ เป็นอันดับแรก	- โครงการมีการพิจารณาสนับสนุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการฯ เป็นอันดับแรก	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน **1) การประชาสัมพันธ์การมีส่วนร่วมของประชาชน** 1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วันพร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน **1) การประชาสัมพันธ์การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)** 2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดอีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) โดยประชาสัมพันธ์ และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วงอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการ และขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่ม และวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้างรายละเอียดวัน และเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส..ลงวันที่ ...) (ต่อ)....	- โครงการจัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้าย ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการเพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดอีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) โดยระบุข้อมูล ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป ระยะเวลาก่อสร้างเสาเข็ม เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง สถาปนิกโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) ป้ายตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) ป้ายสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) ผังรับเรื่องร้องเรียน พร้อมขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5) ป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทร บริเวณด้านโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
(11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตวัฒนา (18) ข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1) การประชาสัมพันธ์การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดประชุม และจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชั่นไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่ โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 1. ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3. ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ -นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชั่นไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ (ภาคผนวกที่ 10) พร้อมทั้งจัดให้มีจุดรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1) การประชาสัมพันธ์การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเผยแพร่กับประชาชนที่สนใจ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชั่นไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 1. ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3. ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ -นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชั่นไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ (ภาคผนวกที่ 10) พร้อมทั้งจัดให้มีจุดรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
2) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ 1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate social responsibility) ของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา และภาคส่วนต่าง ๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 1.1 ด้านภูมิทัศน์ และทำความสะอาด: โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - การทำความสะอาด และดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชน	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate social responsibility) ของโครงการ โดยมีการเข้าไปมอบเครื่องกรองอากาศให้ลูกบ้าน บ้านเลขที่ 35-2 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.60)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
2) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) 1.2 ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัย และอุบัติเหตุบริเวณชุมชนในระยะ 100 เมตร - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับขัน เร่งด่วน หรือเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate social responsibility) ของโครงการ โดยมีการเข้าไปมอบเครื่องกรองอากาศให้ลูกบ้าน บ้านเลขที่ 35-2 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.60)	- ไม่พบปัญหา
1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณี และวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตรร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงิน และทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงิน และทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนาสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
2) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) 1.4 ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่ สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate social responsibility) ของโครงการ โดยมีการเข้าไปมอบเครื่องกรองอากาศให้ลูกบ้าน บ้านเลขที่ 35-2 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.60)	- ไม่พบปัญหา
1.5 ด้านสุขภาพอนามัย และสิ่งแวดล้อมชุมชน: โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม		
1.6 ด้านอื่น ๆ ตามความเหมาะสม และความต้องการของชุมชน		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ สำรวจความคิดเห็นของประชาชนกับเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ และหากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โครงการร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกรวมชีวิตและทรัพย์สินตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญในระยะรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิต และทรัพย์สินตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยมีวงเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญในระยะรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน (ต่อ) 3. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกัน	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด ทั้งนี้หากเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม ตลอดระยะเวลาเอาประกัน	- ไม่พบปัญหา
4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด ทั้งนี้หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียน และทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด	- ไม่พบปัญหา
5. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรอง เพื่อความรับผิดชอบของโครงการในช่วงก่อสร้างของโครงการ เป็นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)	- โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรอง เพื่อความรับผิดชอบของโครงการในช่วงก่อสร้างของโครงการเป็นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)	- ไม่พบปัญหา
3) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน (ต่อ) 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดิน และการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับให้บริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4.3 การสาธารณสุข **1) คุณภาพอากาศ** - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- ไม่พบปัญหา
2) ระดับเสียง - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- ไม่พบปัญหา
3) ความสั่นสะเทือน - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน	- ไม่พบปัญหา
4) การจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ไม่พบปัญหา
5) การจัดการมูลฝอย - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุ - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 ก่อสร้าง การจราจร	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 ก่อสร้าง การจราจร	- ไม่พบปัญหา
7) โรคติดต่อและเหตุรำคาญ 1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าสอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
7) โรคติดต่อและเหตุรำคาญ (ต่อ) 2. กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัย หรือพนักงานของอาคารข้างเคียงหาก มีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด	- ปัจจุบันโครงการยังไม่พบผู้ที่เกิดการเจ็บป่วยจากผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ หากเกิดการเจ็บป่วยทั้งผู้พักอาศัยหรือพนักงานของอาคารข้างเคียงและมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด ทั้งนี้หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจะจัดให้มีจดบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ซึ่งได้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุและกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	- ไม่พบปัญหา
8) สุขาภิบาลของคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพ และโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ (ภาคผนวกที่ 19)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน (ภาคผนวกที่ 19)	- ไม่พบปัญหา
3. ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการกำชับให้บริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	- โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้างเพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ (ภาคผนวกที่ 20)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
8) สุขาภิบาลของคนงานก่อสร้าง (ต่อ) 5. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
6. ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตามข่าว และสถานการณ์เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาให้มีการติดตามข่าวและสถานการณ์เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
7. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62)	- ไม่พบปัญหา
8. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่พบผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย หากเริ่มก่อสร้างโครงการพบมีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตรายจะรีบแจ้งเจ้าหน้าที่และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร โดยพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	- ไม่พบปัญหา
9) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย 1. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
9) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย (ต่อ) 2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- โครงการกำชับให้บริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) จัดวางอุปกรณ์ปฐมพยาบาลให้อยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
3. มีการอบรมคนงานทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	- โครงการมีการอบรมคนงานทุกคนทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62 และรูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงาน และการอบรมการปฐมพยาบาล และการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	- โครงการยังไม่มีการวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงาน การอบรมการปฐมพยาบาล และการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน แต่ได้มีการฝึกอบรมให้ความรู้เบื้องต้นให้กับคนงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62)	- ไม่พบปัญหา
5. ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น	- ปัจจุบันโครงการยังไม่พบผู้บาดเจ็บที่จำเป็นย้ายส่งโรงพยาบาล ทั้งนี้หากพบผู้บาดเจ็บจะรีบนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที โดยระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีรถรับ-ส่งที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	- โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.64)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียงติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียงติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย **1.1) ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง** 1. จัดให้คนงานสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำ	- โครงการกำชับให้คนงานสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.1) ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง (ต่อ) 2. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัยกรุงเทพมหานครฝ่ายสุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ. 2550	- โครงการมีการควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัยกรุงเทพมหานครฝ่ายสุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ. 2550	- ไม่พบปัญหา
3. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ.2560	- โครงการมีการควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ.2560	- ไม่พบปัญหา
1.2) ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ <u>ช่วงฐานรากและเสาเข็ม</u> - เครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 45 นาที/หลุม คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - รถบรรทุก (Lory) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะเมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB (ต่อ)...	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จึงยังไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหูสำหรับคนงาน โดยจะจัดให้มีอุปกรณ์ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงสร้างชั้นที่ 1	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
- รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน		
<u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> - รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - ทาวเวอร์เครน ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จึงยังไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหูสำหรับคนงาน โดยจะจัดให้มีอุปกรณ์ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงสร้างชั้นที่ 1	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.2) ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง (ต่อ) <u>ช่วงงานตกแต่ง</u> - รถบรรทุก (Lory) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จึงยังไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหูสำหรับคนงาน โดยจะจัดให้มีอุปกรณ์ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงสร้างชั้นที่ 1	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานรากและเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	- โครงการจัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานรากและเสาเข็มในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	- ไม่พบปัญหา
1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้ความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	- โครงการจัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้ความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
1.4) ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อสร้าง 1. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	- โครงการจัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41 และรูปที่ ผ7.42)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- โครงการจัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ไม่พบปัญหา
1.5) ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่างหรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพ และลักษณะของงานนั้น	- โครงการจัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่างหรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพ และลักษณะของงานนั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.61)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 21)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ	- โครงการจัดทำป้ายประกาศสัญญาณเตือนต่าง ๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.65) และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลด และป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการเพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลด และป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.62)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง โดยอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 23)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ) 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.61)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	- โครงการมีการติดป้ายคู่มือการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วยเพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและการพังทลาย	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน จึงยังไม่ได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและการพังทลาย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีราวกันตก พร้อมป้ายเตือน เพื่อป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.67)	- ไม่พบปัญหา
9. รักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	- โครงการกำชับบริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) ให้รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	- ไม่พบปัญหา
10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือหรือขึ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- โครงการกำชับบริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) ห้ามไม่ให้ติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือใด ๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		
11. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครนต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครนต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 21)	- ไม่พบปัญหา
12. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครนและวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- โครงการเลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครนและวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (ภาคผนวกที่ 21)	- ไม่พบปัญหา
13. ผู้ควบคุมเครน ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุจะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจาการมคุ้มครองแรงงาน และสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	- โครงการเลือกผู้ควบคุมเครน ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากการคุ้มครองแรงงาน และสวัสดิการองค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว (ภาคผนวกที่ 21)	- ไม่พบปัญหา
14. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- โครงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ) **มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรับ** 1. เจ้าของโครงการจัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	- เจ้าของโครงการจัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยทันทีและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	- โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้างเพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันทีและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ (ภาคผนวกที่ 20)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	- โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.64)	- ไม่พบปัญหา
4.5 การศึกษา - ปฏิบัติตามาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ, 1.4 ระดับเสียง, 1.5 ความสั่นสะเทือน และ 3.6 การจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ, 1.4 ระดับเสียง, 1.5 ความสั่นสะเทือน และ 3.6 การจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
4.6 ศาสนา - ปฏิบัติตามาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ 1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	- โครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานทุกคน โดยคนงานก่อสร้างและเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อยสัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิดโครงการมีบทลงโทษคนงาน	- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อยสัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิดโครงการมีบทลงโทษคนงาน	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน	- โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงานและควบคุมความประพฤติคนงาน	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.68)	- ไม่พบปัญหา
5. เลือกใช้ทาวเวอร์เครน และควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- โครงการมีการเลือกใช้ทาวเวอร์เครน ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น โดยรอบอาคารโครงการทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้ง และความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหาย และปลอดภัยต่อการตกหล่น	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น โดยรอบอาคาร เมื่อมีการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		
7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48)	- ไม่พบปัญหา
9. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ปัญหาการก่อสร้าง เหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน	- โครงการจัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ปัญหาการก่อสร้าง เหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน	- ไม่พบปัญหา
10. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	- โครงการการก่อสร้างในทุกขั้นตอนจัดให้มีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	- ไม่พบปัญหา
11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ) 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการเพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 22)	- ไม่พบปัญหา
13. ผู้ควบคุมเครน ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุจะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	- โครงการเลือกผู้ควบคุมเครน ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากการคุ้มครองแรงงาน และสวัสดิการองค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว (ภาคผนวกที่ 21)	- ไม่พบปัญหา
14. จัดให้มีมาตรการห้ามมิให้คนงานส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีบทลงโทษ	- โครงการกำชับบริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) ห้ามไม่ให้คนงานส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทลงโทษ	- ไม่พบปัญหา
15. พนักงานขับเครน และพนักงานให้สัญญาณติดตั้งอุปกรณ์/วัสดุก่อสร้างของโครงการ ต้องผ่านการอบรมตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับปั้นจั่นผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่นผู้ยึดเกาะวัสดุหรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น และการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ.2554 และต้องมีวิศวกรควบคุมทุกขั้นตอน ในระหว่างที่มีการใช้ทาวเวอร์เครน	- โครงการจัดให้มีพนักงานขับเครนและพนักงานให้สัญญาณติดตั้งอุปกรณ์/วัสดุก่อสร้างของโครงการผ่านการอบรมตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับปั้นจั่นผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่นผู้ยึดเกาะวัสดุหรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น และการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ.2554 และมีวิศวกรควบคุมทุกขั้นตอน ในระหว่างที่มีการใช้ทาวเวอร์เครน (ภาคผนวกที่ 21)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
2. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการกำชับบริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	- ไม่พบปัญหา
4. ห้ามทาสีหรือพ่นสี บริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหมได้	- โครงการกำชับบริษัท ซีฟโก้ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมางานเจาะเสาเข็ม) ห้ามไม่ให้ทาสีหรือพ่นสี บริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหมได้	- ไม่พบปัญหา
5. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ทำให้เกิดเพลิงไหม้	- โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำห้องเก็บเสียง และฝุ่น เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีกิจกรรมการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทั้งนี้หากมีการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ โครงการจะจัดทำห้องเก็บเสียง และฝุ่นตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
6. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	- โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัยและอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัยและอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.69)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 8. จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงฐานราก และระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันท่วงที	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน จึงยังไม่ได้มีการจัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีหลังจากระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ	- ไม่พบปัญหา
9. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น	- โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46)	- ไม่พบปัญหา
10. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้างเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62)	- ไม่พบปัญหา
11. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบบุหรี่ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	- โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบความปลอดภัย ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28)	- ไม่พบปัญหา
12. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้างให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิง และกู้ภัยบางกะปิ หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน 199 โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้างให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิง และกู้ภัยบางกะปิ หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน 199 โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 13. จัดให้มีแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วยแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
14. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชปถัมภ์ (วสท.)	- โครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชปถัมภ์ (วสท.)	- ไม่พบปัญหา
15. ห้ามคนงานก่อสร้างออกไปสูบบุหรี่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งทางวาจา และสายตา	- โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบความปลอดภัย ห้ามคนงานก่อสร้างออกไปสูบบุหรี่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งทางวาจา และสายตา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28)	- ไม่พบปัญหา
16. กำหนดจุดสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และห่างจากรั้วของบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- โครงการกำหนดจุดสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และห่างจากรั้วของบ้านพักอาศัยข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.70)	- ไม่พบปัญหา
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการมีการดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	- โครงการกำชับบริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด (ผู้รับเหมาช่วงงานโครงสร้าง) ให้ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) 3. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal sheet สีเขียวไม่สะท้อนแสง สูงประมาณ 6.0 เมตรตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal sheet สีเขียวไม่สะท้อนแสงสูงประมาณ 6.0 เมตรตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสอดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีการติดตั้ง Mesh sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เมื่อมีการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร	- ไม่พบปัญหา
5. ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้ - ทางกายภาพ ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุย ระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี - ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินทรียวัตถุผสมหน้าดิน และรองกันหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร - ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ ในช่วงงานสถาปัตยกรรม	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) 6. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงกร หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำ เรื่อง เข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- เจ้าของโครงการมีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่นำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
7. ใช้กระจกของอาคารทุกด้านที่มีค่า Visible reflectance (Out) ไม่เกิน 9% เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30”	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนด ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) 8. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการในเรื่องการสะท้อนแสงของกระจก เจ้าของโครงการ (บริษัท อีเดน สุพรีม คอร์เปอเรชั่น จำกัด) เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว พร้อมกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดซ้ำ ตลอดระยะก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน ทั้งนี้โครงการจึงยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องการสะท้อนแสงของกระจก	- ไม่พบปัญหา
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม - ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในระยะ 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- เจ้าของโครงการมีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่นำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4.11 การบดบังแสงแดด 1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- เจ้าของโครงการมีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2. เจ้าของโครงการสำรวจและหาวิธีแก้ไขปัญหา หรือดูแลต้นไม้ของอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ (หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบ) โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน ทั้งนี้โครงการจึงยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ	- ไม่พบปัญหา